



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00127

## Pronájem bytu 2+kk

Jana Palacha, Mladá Boleslav



**16 500 Kč**

za měsíc

+ 4000,- Kč ( veškeré  
poplatky 2x osoby)



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:**

[reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře

revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Jana Palacha v Mladé Boleslavi.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici také společný balkon v mezipatře. Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a výměny plastových oken a spadá do energetické třídy C - úsporná.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové elektrické rozvody, položeny nové podlahy, zrekonstruována koupelna s vanou a samostatné WC a instalována moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Součástí vybavení je myčka nádobí, elektrická trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem.

Ve všech oknech jsou instalovány moderní interiérové rolety s možností regulace zastínění. Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a pronajímá se kompletně vybavený dle fotografií. Velkým benefitem je prostorná vestavěná skříň ve vstupní chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Parkování je možné v okolí domu. V pěší dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost:

- obchody, školy, školky, zastávky MHD, dětské hřiště i další možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Internet je do domu zaveden, jeho zřízení a úhradu si nájemce sjednává samostatně.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a bezstarostné bydlení. Preferujeme slušné, solventní a dlouhodobé nájemce, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 33 000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.