

Pronájem moderního bytu 1+kk, 29 m² s balkónem, sklepem a garážovým stáním - Praha Zličín

K metru, Praha-Zličín, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2100,- /os., převod elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Ing. Petra Kaulitzová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420602270901

E-mail:

petra.kaulitzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení vhodné pro jednotlivce či pár, v klidné lokalitě, v blízkosti stanice metra s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností a oceníte příjemný výhled, nadstandardní sklep a parkovací stání v podzemních garážích domu? Pak je tento byt možná Vaším dalším domovem.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro jídelní stůl i rozkládací pohovku, díky čemuž lze pohodlně propojit obývací, jídelní i spací část. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří. V předsíni o výměře 5 m² je umístěna prostorná vestavná skříň. Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem a přípojkou na pračku.

Velké francouzské okno s venkovní žaluzií zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na balkón (5,5 m²) orientovaný na západní stranu, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení. K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích (šířka 2,8 m, délka 5 m, výška vjezdu 1,9 m) a bezpečný sklep vhodný i pro umístění např. kol. (3,7 m²).

Přiložené vizualizace obývací části a balkónu jsou pouze ilustrativní.

Výhody bytu:

- novostavba s energetickou náročností B - velmi úsporná
- balkón 5,5 m²
- sklep 3,7 m²
- vlastní garážové parkovací stání
- bezpečnostní vstupní dveře
- centrální vytápění s rekuperací
- venkovní žaluzie
- klidná lokalita v atraktivní části Prahy s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností

V docházkové vzdálenosti: stanice metra B Zličín a autobusový terminál, nákupní centrum, supermarket přímo v domě, základní a mateřská škola, sportovní hala, dětská hřiště, park Na Prameništi, údolí Motolského potoka, jezdecká škola, JumpPark, nabíjecí stanice PRE.

Ještě váháte ? Přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás při prohlídkách!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.