

## Pronájem bytu 1+1 31 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

Dubenská, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+2.500,- zálohy na energie,  
+ 2 x kauce, + provize RK

Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:**[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 31 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Dubenská v Českých Budějovicích.

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. K dispozici je kompletní vybavení včetně nábytku a základních spotřebičů, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic.

Velkou výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem, kde je dostatek volných parkovacích míst pro rezidenty i návštěvy.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do centra města. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.