

Pronájem bytu 2+kk, 37 m² s lodžii, Praha 9 - Letňany

Chlebovická, Praha 18, Praha



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. David Pochyba**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734829455**E-mail:**david.pochyba@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy? Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 33 m², lodžii o velikosti 4 m² a sklepní kóji o výměře 1 m². Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené pražské čtvrti Letňany.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je pronajímán včetně veškerého vybavení, takže se můžete nastěhovat bez dalších starostí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí rozkládací pohovku, televizní stůl s televizí Samsung, jídelní ostrůvek se židlemi i plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou troubou, indukční varnou deskou Siemens, digestoří, vestavnou lednicí s mrazákem a myčkou na nádobí. Samostatná ložnice disponuje prostornou postelí a velkou šatní skříní. V koupelně naleznete sprchový kout, umyvadlo, pračku i dostatek úložných prostor.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie orientovaná do zeleně s přímým vstupem z obývacího pokoje. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po náročném dni.

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Poplatky: cca 3 200 Kč / měsíc + elektřina (přepis na nájemce)

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Nastěhování: ihned.

Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst v modré parkovací zóně.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Autobusové zastávky Příborská a Dobratická jsou vzdálené přibližně 3-4 minuty chůze. Linkami 201 nebo 166 se během několika minut dostanete ke stanici metra C - Letňany, odkud je centrum Prahy snadno dostupné. Na metro lze dojít také pěšky přibližně za 15-18 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází Penny Market, kavárna Press Cafe i obchodní centrum Letňany s hypermarketem Tesco, restauracemi, kinem Cinema City, fitness centrem Form Factory a širokou nabídkou dalších obchodů a služeb.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Budu se na vás těšit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.