

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, V zápolí, Praha 4 - Michle

V zápolí, 14100, Praha 4, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk a celkové ploše 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího panelového domu bez výtahu. Okna jsou orientována na jihovýchodní stranu s výhledem do klidné ulice a zeleně.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, lednicí s mrazákem a vestavnou šatní skříní. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Byt je dobře odhlučněný.

Koupelna je zděná, vybavená sprchovým koutem, toaletou, bidetovou sprškou, topným žebříkem a podlahovým vytápěním. K bytu náleží prostorná lodžie, která je po celé délce bytu a sklepní kóje v suterénu domu.

Dopravní dostupnost je dobrá, zastávka autobusu Pekárenská je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Stanice metra Kačerov je vzdálena přibližně 8 minut chůze, stanice Budějovická zhruba 20 minut chůze. V dosahu přibližně 1 km se nachází obchodní centrum Brumlovka, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb.

Ideální bydlení pro jednotlivce, kteří hledají moderní a klidné místo k dlouhodobému pronájmu.  
Byt je k nastěhování od 1.9. nebo po domluvě.