

## Pronájem bytu 2+KK Praha 17 Řepy

Žufanova, Praha 17, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Rumanová**

**GSM: +420731618464**

**E-mail:**

[dana.rumanova@re-max.cz](mailto:dana.rumanova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné dlouhodobé bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. patře (6. nadz. podlaží) zatepleného udržovaného panelového domu v klidné ulici v Praze 17 - Řepích. Dům prošel kompletní revitalizací a je zateplen. Proběhla rekonstrukce vnitřních prostor včetně nového moderního výtahu. Byt je čerstvě vymalován a částečně vybaven nábytkem, který je v případě přání nájemníka možné odstranit. Kuchyňský kout s oknem otočeným na sever je vybaven původní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. K dispozici je mikrovlnka a varná konvice. Obývací pokoj je světlý, orientovaný na západ, stejně tak ložnice. Koupelna se sprchovým koutem je umístěna v původním jádře. WC je samostatné. Okna bytu jsou osazena elektrickými venkovními

žaluziemi na dálkové ovládání, které zajišťují perfektní termoregulaci a klidný spánek.

Pražská čtvrť Řepy je známa svou skvělou infrastrukturou. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, lékaře i sportoviště. Okolí domu je klidné, plné zeleně, ideální pro procházky. Výborná je také dopravní dostupnost (tramvaje a autobusy směr metro B - Anděl nebo metro A - Nemocnice Motol). Poplatky pro 1 osobu činí 3 200,- Kč měsíčně, elektřina bude převedena na nájemce. Kauce je 1 měsíční nájem včetně poplatků za služby a energie.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.