

## Pronájem bytu 2+kk se dvěma terasami a parkovacím stáním

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň



**23 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
3.000,-Kč, energie se  
převádí na nájemce, vratná  
kauce ve výši 2 měsíčních  
nájmu vč. záloh,



Vyřizuje

**Lenka Šedíková**

**Tel.:** +420607889595

**GSM:** +420607075571

**E-mail:**

[lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je byt 2+kk umístěný ve 2.NP novostavby bytového domu v Plzni na Skvrňanech, ulici Františka Kovářika.

Za vchodovými dveřmi bytu se nachází prostorná chodba, kde bude osazena šatní skříň (čeká se na výrobu). Z chodby jsou přístupné všechny místnosti v bytě, tedy centrální místnost, ložnice a koupelna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a klimatizační jednotkou v centrální místnosti. Osvětlení bude osazeno v následujících dnech.

Byt disponuje 2 terasami o výměrách 24,7m<sup>2</sup> a 22,5.

Topení a ohřev TUV je řešeno dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v suterénu domu.

PENB "B" je výhodné, nízkoenergetické.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, konečná tramvaje č. 2 přímo před domem, supermarket a další obchody asi 500m od domu. Nespočetnou výhodou je přístupnost Západního okruhu Plzně, který spojuje městské části

Bory, Skvrňany, Křimice, Radčice, Vinice a Lochotín, a také urychluje přístup k dálnici D5, kde jste během několika minut.

Vřele doporučuji Vaší pozornosti a těším se na společnou prohlídku bytu.

K nastěhování ihned.