

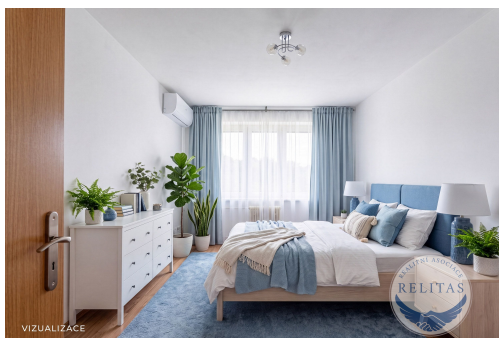


Prodej - Byty

číslo zakázky: 8866844

## Prodej bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>

Ke Kostelu, Třebotov



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libuše Humplová**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 724257347

**E-mail:**

[libusehumplova@relitas.cz](mailto:libusehumplova@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný, světlý byt 3+1 s balkonem a sklepem v obci Třebotov, Praha-západ. Oceníte bydlení v klidném a pěkném prostředí, asi 18 km jihozápadně od centra Prahy.

Byt má obytnou plochou 63 m<sup>2</sup>, + zrekonstruovaný a zvětšený balkon cca 7.5m<sup>2</sup> a samostatný zděný sklep v suterénu o velikosti 4m<sup>2</sup>. Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 21m<sup>2</sup>, 1. ložnice 14,2 m<sup>2</sup>, 2. ložnice 10,5m<sup>2</sup>, kuchyně 6 m<sup>2</sup>, chodba 6,5 m<sup>2</sup>, koupelna 4m<sup>2</sup>, WC 0,8m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patru). Byt je po rekonstrukci. Plastová okna, kuchyňská linka se sporákem, digestoří, myčkou nádobí, nové rozvody elektřiny a vody. V bytě jsou dvě nové klimatizační jednotky v pokojích s orientací do vnitrobloku na jižní světovou stranu.

V domě, postaveném v r. 1980 došlo několikrát k rekonstrukci. Dům má novou fasádu a v rámci nedávné rekonstrukce došlo k rozšíření balkonů s cílem zlepšit uživatelský komfort a získat více prostoru k užívání. Dům má centrální topení (vlastní kotel pro dům), který má 12 bytových jednotek, tj. 2 vchody po 6 bytech. Má udržované společné prostory, dům nemá výtah. Parkování možné před domem.

Přímo před domem mají zastávky autobusové linky 309 do Prahy, Zličína a linky 313 Praha, Nádraží Radotín, z kterého je přípoj na vlak na Smíchovské nádraží nebo na Hlavní nádraží. Obcí prochází silnice II/101 v úseku Praha Radotín - Třebotov - Rudná u Prahy.

V obci je školka, základní škola, 2 obchody, z toho jeden je hned vedle bytového domu, dvě restaurace. Zdravotní středisko v Radotíně a Černošicích, v místě ordinace praktického lékaře pro dospělé, za domem je rybník, Obecní úřad, Pošta a Hasiči.

Byt je v osobním vlastnictví, rádi a zdarma Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce.