

RD se 3 byty a výnosem - 352 m², pozemek 421 m², Praha 6 - Řepy, Bílá Hora.

U boroviček, 16300, Praha 17, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 352 m ² | Plocha parcely: | 421 m ² |
| Plocha sklepu: | 44 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: RD se 3 byty a výnosem - 352 m², který se nachází ve vilové části Prahy 6 - Řepy, na okraji zástavby s výhledem na západní část Prahy jen 5 min. chůzí od zast. Tram Bílá Hora. Dům je rozdělen na tři bytové jednotky, do kterých jsou vstupy ze společné chodby a schodiště. Dům prošel v minulých letech rozsáhlými rekonstrukcemi vč. zateplení, nové střechy, inženýrských sítí a v roce 2024 přístavbou dřevostavby v 1.NP. Na pozemku je parkování pro 2 OA.

Dispozice domu:

1.PP - sklepní prostory skládající se ze dvou místností a schodiště - 44 m².

1.NP - byt 4+kk, který vznikl (2024) v rámci přístavby - 115 m² + 20 m² terasa.

2.NP - byt 2+1/ Komora - 64m². (rekonstrukce 2013).

3.NP - byt 3+kk/ Balkon - 68 m² s klimatizací (rekonstrukce 2013).

Výčet ploch:

Celková plocha domu - 352 m².

Užitná plocha bytů - 243 m².

Společné prostory - 34 m².

Balkony a terasy - 31 m².

Sklepy - 44 m²

Vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem pro všechny jednotky, který je umístěn ve společných prostorách. Vytápění je částečně podlahové v kombinaci s radiátory. Na podlahách jsou v bytech parkety, plovoucí podlahy, dlažba, Marmoleum a PVC. Okna jsou dřevěná Eurookna (2013).

Byty jsou v současnosti pronajaté.

Jedná se perfektní a velmi klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Prahy - 20 min. v bezprostřední blízkosti zeleně a v rámci vilové zástavby s občanskou vybaveností v okolí. Pro více informací volejte manažera nabídky.