

Prodej pozemku 4 784 m², Horka nad Moravou

78335, Horka nad Moravou



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

**Bc. Aneta Hofmanová,
DiS.****Tel.:** 608 969 670**GSM:** +420 608 969 670**E-mail:**aneta.hofmanova@realitaci.cz**Celková plocha:** 4 784 m²**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v Horce nad Moravou

Pozemky o celkové výměře 4 784 m² s potenciálem budoucího stavebního využití

Hledáte investici, která může v budoucnu výrazně získat na hodnotě?

Právě jste ji našli

Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Horka nad Moravou, o celkové výměře 4 784 m². Pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a dle platného územního plánu se nenacházejí v zastavitelném území obce.

Jedná se však o pozemek s potenciálem budoucího stavebního využití, který představuje mimořádně zajímavou příležitost pro investory i zájemce s dlouhodobou vizí.

Pro realizaci budoucí výstavby je nutné iniciovat a úspěšně projednat změnu územního plánu a následně zajistit další navazující kroky související se změnou využití pozemků. Významnou výhodou této nabídky je skutečnost, že prodávající disponuje pozitivními stanovisky CHKO a Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, která jsou připravena k nahlédnutí vážným zájemcům. Tato stanoviska mohou představovat důležitý podklad při budoucím projednávání záměru s příslušnými orgány.

Proč právě tato nabídka?

Pozemek s potenciálem budoucího stavebního využití v okolí Olomouce se podobné příležitosti objevují jen zřídka. Možnost získat pozemek v atraktivní lokalitě s perspektivou budoucího rozvoje představuje zajímavou investici s potenciálem výrazného zhodnocení.

Velkorysá výměra 4 784 m²

Dostatek prostoru otevírá široké možnosti budoucího využití a zároveň poskytuje investorovi flexibilitu při plánování dalšího postupu.

Vyhledávaná lokalita

Horka nad Moravou patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce v blízkosti Olomouce. Nabízí ideální spojení klidného venkovského prostředí s rychlou dostupností městské infrastruktury.

Pozitivní stanoviska dotčených orgánů

K dispozici jsou pozitivní stanoviska CHKO a Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, která mohou být významnou oporou při budoucím procesu změny územního plánu.

Přesné možnosti napojení doporučujeme ověřit u příslušných správců jednotlivých sítí.

Přístup z obecní komunikace

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, což je z hlediska budoucího využití významnou praktickou výhodou.

Bezpečné uložení kapitálu

Investice do pozemků představuje tradiční způsob ochrany finančních prostředků. Vzhledem k omezené nabídce obdobných nemovitostí v této lokalitě lze očekávat trvalý zájem investorů i v budoucnu.

Lokalita, kde se dobře žije

Horka nad Moravou nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i pravidelné dopravní spojení. Centrum Olomouce je dostupné během několika minut.

Jedinečnou atmosféru místa dotváří blízkost chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, lužních lesů a oblíbených cyklostezek. Právě spojení přírody, kvalitního zázemí a výborné dopravní dostupnosti činí z Horky nad Moravou lokalitu s dlouhodobě vysokou atraktivitou.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem budoucího stavebního využití, který může představovat zajímavou investici a příležitost pro budoucí generace, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi Vám poskytneme podrobnější informace, předložíme dostupná stanoviska a zajistíme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií a není povinen přijmout nejvyšší ani jakoukoli předloženou nabídku.