

## Prodej, Hotel HANÁ, Hlavní třída, Mariánské Lázně-centrum

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



**18 700 000 Kč**  
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	739 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedeného hotelu rodinného typu (HOTEL HANÁ), který je umístěn bezprostředně na Hlavní třídě v Mariánských Lázních v těsné blízkosti krásných lázeňských promenádních parků.

Hotel je zařazen do kategorie 3 hvězdiček. Ubytovací část tvoří celkem 27 lůžek a sice: 11 dvoulůžkových pokojů + 1 jednolůžkový pokoj + apartmán pro 4 osoby. Vybavení jednotlivých pokojů tvoří: WC + sprchový kout, televize, minibar, telefon, trezor.

Pořízení této nemovitosti je vhodnou volbou pro investory, protože objekt nabízí multifunkční využití a sice jako hotel, jiný typ ubytovacích služeb popř. možnou přestavbu na bytový dům či jiné komerční využití.

Z dalších služeb hotel nabízí uzavřené parkoviště hlídání kamerovým systémem, společenská místnost pro 30 hostů s možností využít pro rauty, školení, oslavy, jednání, schůze apod.

V samotném hotelu je možné provozovat uvedené služby: pedikúra, manikúra, kosmetika, modeláž nehtů, plynové injekce, vakuové masáže, plynové obálky, masáže, aromaterapeutické masáže, půjčovna aut, kol a lyží apod. Dalším

příslušenstvím hotelu je wellness (balneoprovoz): sauna, hydromasážní vana, perličkové koupele.  
K objektu dále náleží podílové spoluvlastnictví parkoviště umístěné do zadního traktu za objektem hotelu.  
Objekt byl vystavěn v roce 1905, celková rekonstrukce proběhla v roce 2006.  
Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.  
Doporučujeme. Ev. číslo: 656779.