

Prodej bytu 3+1/lodžie Praha 13 Stodůlky

Trávníčkova, Praha 13, Praha



8 250 000 Kč

za nemovitost

poplatky 6.000,-Kč/měsíc
včetně fondu oprav



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz



Legenda:
1 - obývací pokoj 18,8 m²
2 - ložnice 16,0 m²
3 - kuchyně s jídelnou 12,5 m²
4 - ložnice 12,8 m²
5 - pokoj 14,3 m²
6 - koupelna 2,7 m²
7 - WC 1 m²
8 - kůlna 1,8 m²
9 - hala 2,8 m²
10 - předsíň 5,52 m²
Základní poplatek v rámci jednotkových
nákladů za provoz vnitřní komunikace

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej (převod členských práv) družstevního bytu 3+1 v Praze 5 - Stodůlkách, v ulici Trávníčkova. Byt má podlahovou plochu 79 m², velkou zasklenou lodžii (7 m²) orientovanou na západ a sklep v suterénu domu. Celková užitná plocha je tedy 86 m². Anuita je kompletně splacená. Jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu, který je po celkové rekonstrukci - zateplení, fasáda, plastová okna, nový výtah, kamerový systém.

Byt má praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji. Obě ložnice jsou orientovány na východ. Kuchyně a obývací pokoj se zasklenou lodžii jsou orientovány na západ. Bytové jádro je zděné s novými rozvody. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru přímo v bytě, který zajišťuje velká předsíň a samostatná komora. Byt se prodává jako zařízený včetně nábytku a spotřebičů. Díky tomu je vhodný jako okamžitá investice na pronájem bez nutnosti dalších úprav a nákladů.

Na dohled a v pěší dostupnosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost jako škola, školka, supermarkety, restaurace, pošta nebo lékárna. Stanice metra B - Luka je vzdálená do 4 minut chůze od domu. Pro případné další

informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.