

Mezonet 3+kk+pracovna Břežany II, 98m², parkovací stání

Břežany II



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor rodinného domu s pohodlím bytu a Prahou na dosah? Tento prostorný mezonet o velikosti 98 m² v klidné obci Břežany II nabízí ideální zázemí pro každého, kdo ocení klid, bezpečí a rodinnou atmosféru bytového domu s pouhými třinácti byty.

Jedinečnost tohoto bydlení spočívá v jeho inteligentním rozdělení do tří úrovní, které dokonale oddělují společenskou část od té soukromé. Při vstupu v přízemí vás uvítá chodba s praktickým úložným prostorem pro kabáty a boty. Nachází se zde také samostatný elektrokotel Protherm, zajišťující vytápění celého bytu. O patro výše se otevírá srdce celého bytu. Dominují mu světlý obývací pokoj s kompletně novou kuchyňskou linkou z letošního roku a francouzská okna, kterými projdete do uzavřené prosklené lodžie. Ta perfektně slouží jako celoroční relaxační zóna. Na tomto podlaží najdete také hlavní koupelnu s rohovou vanou a toaletu. Na obývací pokoj navazuje velkorysá místnost (bez oken) o velikosti 13 m² s objemnými vestavěnými skříněmi, která je jako stvořená pro domácí pracovnu nebo královskou šatnu.

Odtud vás stylové mlynářské schody zavedou do útulného podkroví. Chodba s hlubokými úložnými prostory pod

zkosením střechy zde propojuje ložnici, další pokoj a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Celý interiér doplňují nově položené podlahy v kombinaci vinylu a lina a ohřev vody zajišťuje spolehlivý bojler. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře za bránou na dálkové ovládání, společná kolárna, sklep a komora na patře. Břežany II nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo v obci funguje mateřská škola a prodejna potravin, kompletní služby, základní školy a supermarkety najdete v pět minut vzdáleném Českém Brodě. Do Prahy se autem dostanete za 25 minut, přičemž obrovským bonusem pro budoucí růst ceny nemovitosti je aktuálně budovaná nová silnice I/12, která brzy zajistí rychlé napojení na Pražský okruh. Pokud dáváte přednost vlaku, za čtyři minuty jste na nádraží v Rostoklatech, odkud vás spoje CityElefant dopraví do centra Prahy za cca 30 minut. Pokud vás nabídka tohoto bytu zaujala, zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce.