

## K pronájmu komerční prostory o velikosti 1.700 m<sup>2</sup>, Razice 99, Hrobčice

41804, Hrobčice



**42 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Provize bude stanovena dle velikosti prostor preferované zájemcem



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu skladovací či výrobní prostory o celkové užitné ploše 1.700 m<sup>2</sup> (1 hala) v obci Hrobčice, část Razice.

Jedná se o čtyři haly z nichž každá má velikost 1 700 m<sup>2</sup>. Prostory lze pronajmout jako celek nebo pouze jejich část (např. polovinu či jinou výměru dle dohody).

Budovy se nachází v oploceném areálu, jsou v dobrém technickém stavu a tři z nich prošly téměř celkovou rekonstrukcí, jedna je před dokončením.

Jedná se o přízemní halové prostory vhodné zejména pro: skladování, lehkou výrobu, logistiku a distribuci. Nájemcům je k dispozici sociální zázemí (WC) v hlavní budově areálu. V halách je zavedena elektřina.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 42- 55 Kč m<sup>2</sup>/měsíc (výše nájemného závisí na rozsahu pronajímané plochy, požadovaných úpravách a

dohodě s nájemcem)

Elektrina a parkování k dispozici, příjezdová cesta v dobrém stavu, oplocený areál.  
Prostory jsou ihned k dispozici. Po domluvě je možný i pronájem kanceláře v areálu.

Provize RK se stanoví podle rozlohy prostor o které bude mít nájemce zájem (předpokládaná částka 15.000-30.000,-Kč). Jistina též dle domluvy.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.