

Prostorný 3+kk s lodžii a velkou garáží, Zlín - Křiby

Křiby, Zlín



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda
Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:
gavenda@good-move.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a přítom pár minut od centra. A k tomu prostor, na který si zvyknete během prvního víkendu.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 77 m² v žádané novostavbě Bytového domu Pasecká ve Zlíně. Díky poloze v 7. nadzemním podlaží se z bytu otevírá příjemný výhled do okolní zeleně – ráno se budíte do klidu, ne do provozu. A ten klid tu není jen díky poloze: obvodové i mezibytové zdivo je z akustických dutých cihel.

Jak se v bytě žije

Vejdete do prostorné chodby (12,5 m²), kde je dost místa na šatní skříň i botník, takže obytná část zůstane vždy uklizená. Srdcem bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní (27,5 m²) – dost velký na velký gauč, jídelní stůl i domácí kancelář. Odsud vyjdete na lodžii (6,4 m²), ideální na ranní kávu i večerní posezení.

Klidovou zónu tvoří dvě oddělené místnosti: ložnice (12 m²) a druhý pokoj (10,9 m²) – dětský pokoj, pracovna, nebo pokoj pro hosty a samozřejmě koupelna s WC.

Proč zrovna tenhle byt

Velká garáž 35,85 m² přímo v domě – pohodlně zaparkujete dvě auta, nebo část využijete jako sklad či dílnu. Vjezd na dálkové ovládání, garáže pod kamerovým dohledem.

Velkoformátové rektifikované obklady Ceramica la Futura, sanita ROCA / Ideal Standard, plastová okna s izolačním trojsklem, laminátové plovoucí podlahy. Kompletně nerezový výtah.

Lokalita Zlín-Paseky

Vyhledávaná adresa pro toho, kdo chce klid a přírodu, ale nechce ztratit dosah města. Kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, restaurace, sportovní vyžití) je po ruce, zastávka MHD přímo u domu a do centra Zlína jste autem za pár minut. Přímo pod domem začíná cyklostezka napojená na síť stezek po celém Zlíně - vyrazíte na kolo nebo na brusle rovnou od dveří.