

Prodej, pozemky/bydlení, 710 m², Chomutov, Chomutov [ID 86976]

Chomutov



2 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 710 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V lokalitě Sady Březenecká v Chomutově nabízíme nově kompletně zasítovaný pozemek pro výstavbu rodinného domu.

V této lokalitě jsou již hotové komunikace a parkovací místa k pozemkům, stojí zde již první nové domy. Přejezd do této lokality Sady Březenecká - východ je ze silnice vedoucí od kruhového objezdu mezi sídliště Březenecká a Kamenná směrem na Jirkov.

Pozemek o výměře 710m² v ulici U Přivaděče je kompletně připravený pro výstavbu rodinného domu a napojení na vodovod a kanalizaci a připojení k elektřině a plynu. Veškeré přípojky jsou na pozemku, případně na hraně pozemku s veřejnou komunikací.

Společně s tímto pozemkem je možné koupit i vedlejší pozemek o výměře 831m², čímž může vzniknout stavební parcela o výměře 1541m² bez povinnosti vystavit na každé parcele samostatný rodinný dům. Jedinou podmínkou územního plánu je dodržet minimálně 55% plochy obou pozemků pro zeleň. Při koupi obou pozemků společně nabízí prodávající snížení ceny za m².

Koupi je možné financovat zajištěným i nezajištěným úvěrem, s výběrem vhodného financování vám rádi poradíme. Fotografie jsou částečně upravené pomocí AI z důvodu extrémně horkého počasí a nemožnosti upravit povrch pozemků posekáním trávy. Jakmile to bude možné, zveřejníme reálné fotografie.