

**Prodej polyfunkčního komplexu: v srdci Hodonína, pozemek 1000m<sup>2</sup>, dvě restaurace, bowling, kulečnick,**

Měšťanská, 69501, Hodonín

**24 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která Vám otevře dveře do světa nových obchodních možností?

Představujeme Vám plně funkční, zavedený zábavní a gastronomický podnik v samotném centru lázeňského města Hodonína - místa, kde se každodenně pohybují stovky návštěvníků, turistů, lázeňských hostů i místních obyvatel.

• Budova, která překvapí svými možnostmi

Na celkové užitné ploše 2 000 m<sup>2</sup> a pozemku 1 000 m<sup>2</sup> se před Vámi rozprostírá impozantní komplex, který v sobě spojuje gastronomii, zábavu, relaxaci a obchodní příležitosti do jednoho harmonického celku.

• Gastronomická část - dostatek místa pro každou akci

Budova disponuje dvěma plně vybavenými restauracemi, každá s vlastní kompletně zařízenou kuchyní.

Součástí objektu je také soukromý salonek - ideální prostor pro firemní večere, rodinné oslavy či soukromá setkání.

- Zábavní část komplexu nabízí:
- Bowlingové dráhy - oblíbená atrakce pro rodiny, přátele i firemní akce
- Kuželky - tradiční česká zábava, která nikdy nevychází z módy
- Šipky - skvělá doplňková atrakce pro každý věk
- Kulečnicková místnost - elegantní prostor pro milovníky tohoto klasického sportu
- Herna - místnost pro zabavení dětí

- Doplnkové služby - pasivní příjem jako bonus

Součástí komplexu je také kadeřnictví, které je v současné době dlouhodobě pronajímáno

- Provozní zázemí na nejvyšší úrovni

Tento prostor je nadstandardní také kvalitou svého zázemí, které nabízí:

- Dostatečné skladovací prostory pro potraviny, nápoje, vybavení i ostatní zásoby.
- V budově jsou dva nákladní výtahy pro zajištění provozu.
- Veškeré prostory jsou pravidelně udržovány a jsou dodržovány všechny servisní práce.
- Objekt má od začátku fungování jediného majitele, což znamená jasné vlastnické vztahy, žádné komplikace a přehlednou historii nemovitosti.
- Celý komplex je v perfektním technickém stavu - přebíráte funkční podnik, ne projekt.

Zabezpečovací systém je samozřejmostí.

Bezproblémové parkování přímo před budovou.

Lokalita, která prodává sama za sebe

Centrum lázeňského Hodonína je místem, kde se přirozeně koncentruje poptávka po kvalitním stravování, relaxaci a zábavě. Lázeňští hosté hledají vyžití, rodiny a přátelé hledají místo pro společné chvíle, firmy hledají prostor pro teambuildingy a firemní večírky - což je zde možné nabídnout pod jednou střechou.

Výhodou, která mnohé konkurenční podniky postrádají, je bezproblémové parkování přímo před budovou. V centru města je to benefit, který zákazníci skutečně oceňují a který vás odlišuje od ostatních.

Nad rámec kupní ceny bude stanovena cena za vybavení - dle vzájemné dohody.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.