

## Prodej, Byty 1+kk, 35 m<sup>2</sup> - Bohdalecké zahrady - Praha 4

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



**7 110 432 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 204-02-120 s dispozicí 1+kk (34,5 m<sup>2</sup>), balkonem (5,9 m<sup>2</sup>) a přiřazeným sklepem v novém projektu Bohdalecké zahrady v Praze 4 - Michli.

Rezidenční projekt Bohdalecké zahrady se nachází nedaleko zeleně v klidné části Prahy 4 - Michle, v těsné blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s rychlým spojením do centra metropole a na metro C - Pankrác a Kačerov. V okolí je pestrá občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů a služeb. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity a široké možnosti sportovního vyžití.

Byty umístěné v nejvyšších patrech a vybrané jednotky jsou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi. Většina

bytů je vybavena moderním systémem větrání s rekuperací tepla, zajišťující optimální kvalitu vzduchu v interiéru. Většina bytů má balkon, terasu, lodžii nebo předzahrádku. Ke všem bytům přísluší také sklep a k většině bytů i podzemní parkovací stání.

Inzerovaná cena se vztahuje výlučně k bytové jednotce bez parkovacího stání a sklepa, jejichž cena bude připočtena.