

## Klimatizovaný byt s jižně orientovanou terasou na Smíchově

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



**22 176 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klimatizovaný byt 4+kk s jižně orientovanou rozlehlou terasou v Rezidenci Staropramenná představuje oázu klidu v centru Smíchova a splňuje veškeré požadavky na moderní bydlení v nejvyšších standardech. Díky umístění ve vysokém podlaží a orientaci nabízí světlý a vzdušný prostor, který vás okamžitě uchvátí.

Srdcem bytu je hlavní obytná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále se dispozice bytu skládá z hlavní ložnice s šatnou, dvou ložnic, dále pak z předsíně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory. Terasa o rozloze 23,3 m<sup>2</sup> s přístupem ze všech obytných místností nabízí příjemný prostor k relaxaci nejen v teplých měsících a vytváří tak unikátní propojení interiéru s exteriérem.

Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou s deskou z umělého kamene a spotřebiči Whirlpool. Velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích zajišťují dostatek místa pro všechny Vaše potřeby. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Samozřejmostí je klimatizace ve všech obytných místnostech. A výhodou jsou nízké měsíční náklady.

K bytu lze dokoupit až dvě parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí celkem 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami. Kompletní ceník naleznete na [staropramenna.com](http://staropramenna.com). Lokalita spojuje to nejlepší z obou světů - výbornou dostupnost MHD včetně metra B Anděl a kompletní občanskou infrastrukturu.

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

vybavenost v bezprostředním okolí, přitom však nabízí klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova, která vám zpříjemní volný čas.