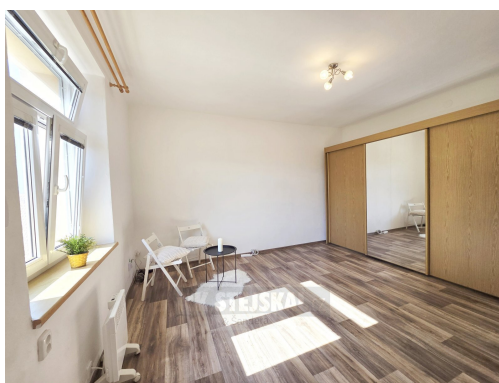


## Pronájem prostorného bytu s dispozicí 2+kk po revitalizaci v cihlovém domě v širším centru Českých Bu

Pekárenská, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- zálohy na energie



Vyřizuje

**Eva Dolejšová****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Topení:** Lokální - elektrické**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl lokalitou, stavem i dispozicí?

Tento prostorný 2+kk na Pekárenské ulici v Českých Budějovicích stojí za pozornost.

Ve 2. patře cihlového domu se nachází světlý byt o výměře ca 51 m<sup>2</sup>, který prošel nedávnou zdařilou rekonstrukcí.

Dispozice je praktická - vstupní chodba, obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňská linka už je na místě, stejně jako prostorná šatní skříň. Nechybí příprava na pračku, myčka je už instalována. Plastová izolační okna jsou vybavena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Celý dům je zateplen (energ. štítek PENB C) a vnitřní prostory jsou pěkně udržované.

Travnatý pozemek kolem domu nabízí možnost relaxu. K dispozici je kolárna v přízemí.

Parkování je možné v okolních ulicích nebo na odstavném parkovišti Jírovcova.

Lokalita spadá do širšího centra - kousek od OC Igy, s rychlou dostupností služeb, obchodů, kulturního vyžití i čtených linek MHD.

Nájemní podmínky:

- nájem: 12.000,- Kč / měsíc
- zálohy na veškeré energie: 4.950,- Kč / měsíc
- kauce: 24.000,- Kč
- odměna RK: 14.520,- Kč

Byt je určen ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, nejlépe pro dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte místo, kde se dá příjemně bydlet a fungovat, tohle je vhodná volba.

Doporučuji prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.