

## Pronájem bytu 2+1/L, 54m<sup>2</sup>, ul. Olbrachtova, Praha 4 - Krč, po rekonstrukci, zařízený, metro C

Olbrachtova, Praha 4, Praha



### 24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 650 Kč + elektřina a plyn na nájemce (cca 1.200 Kč).  
Kauce 50.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+1, o ploše 54m<sup>2</sup> + lodžie, ve 3. podlaží panelového domu, ulice Olbrachtova, Praha 4 - Krč.

Dům se nachází 5 min chůze od metra C Budějovická.

Chytré osvětlení v celém bytě (hlas/tlačítka, barva i intenzita).

Kuchyň s indukcí + plynem, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba a digestoř.

Postel 180×200 cm s úložným prostorem, pohovka s úložným prostorem. Nábytek (postel, pohovka, konferenční stůl) k domluvě - možnost po dohodě něco odstranit.

Koupelna - podsvícené zrcadlo, Hansgrohe Showerpipe s termostatem.

Toaleta s bidetovou sprškou, pračka v chodbě.

Lodžie 3,3 m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku se stromy.

K dispozici také sklepní kóje 2,4 m<sup>2</sup>.

V blízkosti také Lidl, Albert, Billa, DBK, pošta, úřad i poliklinika.

Internet na nájemce (Vodafone 250 Mbit/s, 349 Kč/měs.)  
K dispozici od 30. 6. 2026.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.