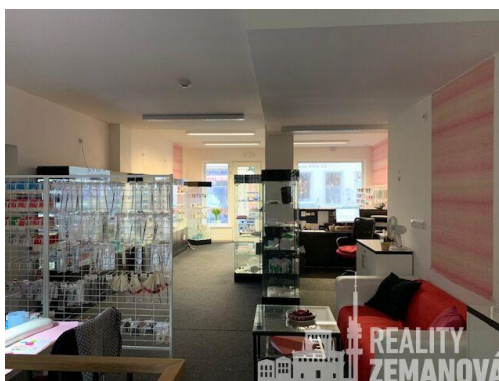


Pronájem obchodního prostoru 143 m² na Vinohradech u nám. Jiřího z Poděbrad.

Řipská, 13000, Praha 3, Praha


48 000 Kč

za měsíc

Provize 1 nájem + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 10/2026 krásný nebytový prostor v Řipské ulici s velkou výlohou a vstupem z ulice, nedaleko nám. Jiřího z Poděbrad. Poměrně frekventované místo. Nelze bar a bistro.

Výměra cca 143m². Složení prostoru: v přízemí obchodní část 62,6 m² + dvorek 27,3 m², v suterénu obchodní část 34,8 m² + skládek 9, m². WC se sprchou 3,4 m² + šatna 5 m² (vstup přes chodbu domu. Lze řešit i vybudování WC v prostoru).

Kolaudováno jako obchod, řadu let potřeby pro manikérky, butik s udržitelnou módou a nyní příze, potřeby pro pletení a kurzy pletení.

Nájemné 48.000,- služby kompletní včetně topení a elektřiny 7.000,- Kč/měs.

Jistota: 2 nájemy

Provize: 1 nájem + DPH.

Zájemce prosíme o představení účelu nájmu.