

Prodej družstevního bytu 2+kk Havlíčkova, Zdice

Havlíčkova, Zdice


4 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Růžička
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 770 699 448

E-mail:
ruzicka@domov-beroun.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | sídliště |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,80 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního-panelového domu v Havlíčkově ulici ve Zdicích.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Podlahové krytiny tvoří lino, koberec a dlažba. Výhodou jsou plastová okna. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotelna v bytovém domě.

K bytu náleží komora umístěná na chodbě přímo před bytem a sklepní kóje v 1. podzemním podlaží. Parkování je možné v ulici před domem.

Byt se prodává s podnájemníky, a představuje tak zajímavou investiční příležitost se zajištěným výnosem od prvního dne. V případě koupě za účelem vlastního bydlení je potřeba počítat s rekonstrukcí dle vlastních představ.

Bytové družstvo schválilo zateplení budovy a opravu střechy.

Město Zdice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí menšího města. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují vlakové a autobusové linky, MHD i blízký nájezd na dálnici D5.

V docházkové vzdálenosti se nachází lesopark Knihov, milovníci přírody ocení také blízkost CHKO Křivoklátsko a Brd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.