

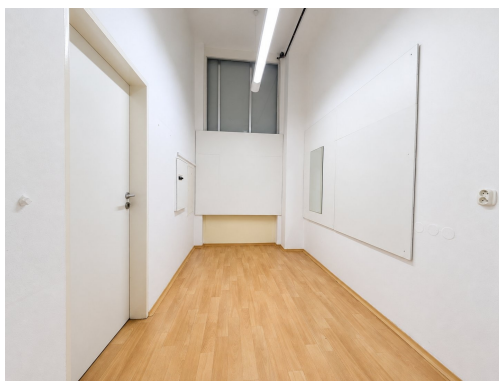
# MIG

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N31248

## Pronájem nebytových prostor 137 m<sup>2</sup>, Šujanovo náměstí - Brno, Trnitá

Šujanovo náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



**20 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)

**Plocha kanceláří:** 137 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Doprava:** silnice; MHD

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu víceúčelový nebytový prostor o celkové výměře 137 m<sup>2</sup>, nachází se v přízemí administrativní budovy na ulici Šujanovo náměstí v Brně - Trnitá.

Prostor nabízí praktické dispoziční řešení (viz plánec) kombinující administrativní i provozní část. Součástí jsou samostatné klimatizované kanceláře, skladové manipulační zázemí a prostorná hala s vysokými stropy a sekčními vraty, vhodná pro pohodlné zásobování.

Variabilní uspořádání otevírá široké možnosti využití. Prostory jsou ideální pro kanceláře se skladem, e-shop, servisní provoz, lehkou výrobu i další podnikatelské aktivity vyžadující kombinaci administrativního a provozního zázemí. Pronajímají se bez vybavení, takže si je můžete snadno přizpůsobit svým potřebám.

V budově je k dispozici recepce, na patře společné sociální zázemí a pohodlný přístup do všech podlaží zajišťuje výtah. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 i snadná dostupnost MHD, což ocení zaměstnanci, obchodní partneři i zákazníci.

V případě zájmu je možné pronajmout také jednotlivé kanceláře samostatně nebo zvolit jejich kombinaci podle požadované výměry. V této administrativní budově aktuálně nabízíme desítky kancelářských a víceúčelových prostor různých velikostí, díky čemuž lze vybrat řešení přesně podle potřeb vašeho podnikání. K dispozici je rovněž možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání.

Výhodou je, že nájemce nehradí provizi realitní kanceláři. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Zálohy na služby jsou vzhledem k absenci samostatných měřidel jednotlivých prostor rozúčtovávány dle podlahové plochy.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.