

Komerční prostor ve vilové čtvrti na Smíchově

Nad Bertramkou, Praha 5, Praha



39 900 Kč

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	136 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v suterénu vily na pražském Smíchově, který představuje klidné a diskrétní pracovní zázemí v rezidenčním prostředí. Prostor má vlastní samostatný vstup, který zajišťuje dostatečné soukromí a oddělení provozu od ostatních částí domu, jenž je primárně bytového charakteru. Jednotka je ve velmi dobrém stavu, odpovídajícím současnému standardu. Nájemce má možnost si prostor dále přizpůsobit dle vlastních potřeb. K dispozici je centrální vytápění, odolná podlahová krytina, příprava pro kuchyňku a vlastní hygienické zázemí včetně sprchového koutu.

Parkování je možné přímo na pozemku za příplatek, a to pro jedno vozidlo nájemce. Zároveň je třeba zdůraznit, že v okolí je obecně dobrá a průběžná parkovací dostupnost, a to jak pro klienty, tak pro obchodní partnery či návštěvy, což je v této lokalitě významnou výhodou.

Prostor je vhodný zejména pro klidné kancelářské využití, administrativu, studio nebo poradenské služby. S ohledem na charakter bytového domu je kladen důraz na tichý a nerušící provoz, který respektuje rezidenční prostředí a jeho obyvatele.