

## Prodej rodinného domu, 104 m<sup>2</sup>, Kladno

27309, Kladno



**12 280 255 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu v klidné části Kladna-Švermova. Dvoupodlažní cihlový dům je dokončen na klíč a nabízí užitnou plochu 104 m<sup>2</sup> s prakticky řešenou dispozicí 4+kk, která splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo. Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s důrazem na nízké provozní náklady a pohodlné užívání nemovitosti.

Jednou z největších předností je pozemek o celkové výměře 528 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází opravdu velkorysá dvougaráž se zastavěnou plochou 74 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek místa nejen pro parkování dvou automobilů, ale také pro vybudování dílny, skladování, umístění motocyklů, jízdních kol nebo dalšího vybavení. Další automobily lze pohodlně zaparkovat na pozemku a dvě parkovací stání jsou k dispozici také přímo před domem. Nemovitost tak nabízí nadstandardní parkovací kapacitu pro početnější rodinu, návštěvy i podnikatelské využití.