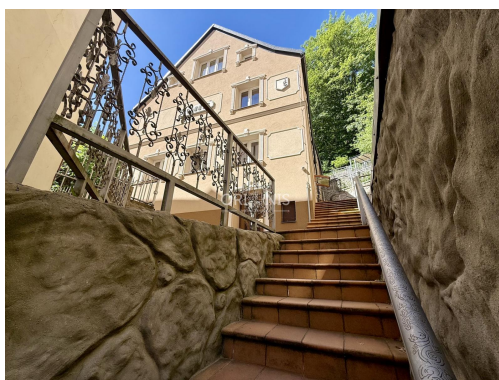


Luxusní vila v srdci Karlových Varů Zámecký Vrch

Zámecký vrch, 36001, Karlovy Vary



17 500 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně
DPH



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	351 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji výjimečnou nemovitost v jedné z nejprestižnějších lokalit Karlových Varů, na ulici Zámecký Vrch.

Elegantní třípodlažní vila je provozována jako ubytovací zařízení se šesti plně vybavenými apartmány a představuje jedinečnou investiční příležitost přímo v historickém a lázeňském centru města.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 435 m², zastavěná plocha činí 283 m². Součástí objektu je garáž, soukromá zahrada poskytující dostatek klidu a soukromí, relaxační zóna se saunou a venkovní vířivkou.

V roce 2018 prošla nemovitost kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí s důrazem na použití kvalitních materiálů a zachování reprezentativního charakteru budovy. Bylo provedeno zateplení domu s novou fasádou, realizována nová střecha, osazena eurookna, instalovány masivní interiérové dveře, vybudovány nové koupelny a moderní kuchyňské

linky ve všech apartmánech.

Součástí domu je rovněž prosklený relaxační prostor pro hosty se saunou a přímým vstupem na udržovanou zahradu s vířivkou, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek v naprostém soukromí, včetně venkovního posezení před domem. Nemovitost se prodává včetně kompletního luxusního vybavení, nábytku a technického zázemí, jehož součástí je také kamerový systém.

Dispozice domu:

přízemí: 1 apartmán a technické zázemí,

nadzemní podlaží: 3 apartmány,

nadzemní podlaží: 2 apartmány.

Vytápění objektu zajišťuje centrální plynový kotel umístěný v přízemí budovy.

Prestižní lokalita Zámecký Vrch

Zámecký Vrch patří k nejvyhledávanějším a nejreprezentativnějším adresám v Karlových Varech. Nemovitost se nachází pouhých 200 metrů od Tržní kolonády a světoznámých minerálních pramenů. V bezprostřední blízkosti naleznete lázeňské promenády, restaurace, kavárny, kulturní památky i veškeré služby potřebné pro pohodlný život či podnikání.

Nedaleko domu se nachází lanovka Diana, která nabízí nádherné výhledy na celé město a přístup k rozsáhlým lesním stezkám a vyhledávaným místům pro relaxaci a sportovní vyžití. Přestože se jedná o samotné centrum Karlových Varů, okolí domu si zachovává klidnou a komorní atmosféru s množstvím zeleně a soukromí.

Tato jedinečná nemovitost představuje ideální volbu pro pokračování v zavedeném ubytovacím provozu, rodinné podnikání nebo jako prestižní investici v jedné z nejatraktivnějších lokalit České republiky.

Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme při soukromé prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat.