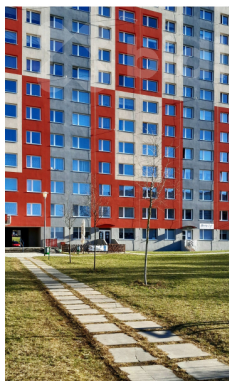


## Prodej bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup> | Javorová 3096, Most - Skřiváňčí vrch

Javorová, 43401, Most



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Jaroš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** Jádro je zděné jen z poloviny, stěna do kuchyně je obložená OSB

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 33 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v zateplené panelové zástavbě na Skřiváňčím vrchu v Mostě. Dům prošel zateplením, má plastová okna a je napojen na dálkové teplo (CZT) - energie bez výkyvů v ceně i dodávce.

Unikátní příležitost: byt právě prochází kompletní rekonstrukcí. Chystá se nová kuchyně i nová koupelna. Kdo se ozve včas, může mít vliv na výběr obkladů, dlažby nebo barev - a nastěhuje se do bytu, který bude vypadat přesně podle jeho představ.

Technické informace:

Dispozice: 1+1 | Plocha: 33,03 m<sup>2</sup> | Osobní vlastnictví

Zateplený bytový dům, plastová okna, výtah

Vytápění a ohřev TUV: dálkové teplo (CZT)

Energetická třída budovy: C

Měsíční náklady celkem (SVJ + služby): 3 123 Kč

\*(z toho fond oprav 822 Kč, teplo 600 Kč, teplá voda 550 Kč, úklid a správa 573 Kč)\*

Pro koho je byt ideální?

Pro někoho, kdo hledá první vlastní bydlení a chce mít konečně klid - žádný pronajímatel, žádné zdražování nájmu. Měsíční splátka hypotéky na tuto nemovitost je srovnatelná s nájmem v lokalitě, ale každá koruna jde do vašeho majetku.

Pro ty, kdo zatím bydlí u rodičů, je to navíc chytrý investiční start: byt po rekonstrukci pronajmete a nájemné pokryje splátku hypotéky. Výnos z pronájmu v lokalitě se pohybuje kolem 7 000-8 000 Kč/měsíc.

S vyřízením hypotéky nebo financování rádi pomůžeme - od první konzultace až po podpis.