

**Nové moderní skladové / obchodní prostory 205 m² | STAZAP
BUSINESS PARK | Praha 10 - Malešice**

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha

**54 000 Kč**
za měsíc+ poplatky 9 020 Kč +
provize RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	205 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště; Ostraha; Vrátnice; Stravování; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nové moderní skladové a obchodní prostory o celkové výměře 205 m² v areálu STAZAP BUSINESS PARK, na adrese Tiskařská 12, Praha 10. Jednotka nabízí kombinaci skladových prostor, showroomu a samostatné kanceláře, díky čemuž je ideální pro skladování, e-commerce, velkoobchod, distribuci i obchodní provoz. Technické parametry:- celková plocha 205 m², - světlá výška stropu 7 m, - bezprašná zátěžová podlaha, - prosklené výkladce s denním světlem, - plynové vytápění, - tepelně izolovaná budova, - samostatná kancelář, - vlastní toaleta, - telefon a internet, - elektronické zabezpečení (EPS a EZS), - parkovací stání přímo u jednotky. STAZAP BUSINESS PARK nabízí:- uzavřený a plně vybavený areál, - nepřetržitou 24hodinovou bezpečnostní ostrahu, - kamerový systém, - správu areálu přímo na místě, - prodejnu potravin a kantýnu, - výbornou dopravní dostupnost autem i MHD, - stanici metra Depo Hostivař přibližně 900 m od areálu. Měsíční náklady:- nájemné: 54 000 Kč / měsíc- společné služby: 9 020 Kč / měsíc- energie dle skutečné spotřeby- provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. K dispozici od 1. 8. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku. Rádi Vám představíme všechny výhody tohoto moderního komerčního prostoru.