

## Prodej bytu 2+kk 40,1 m<sup>2</sup>, Unhošť

Karla Čapka, 27351, Unhošť



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Havlas**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 605 877 000

**E-mail:**

[jiri.havlas@housevip.cz](mailto:jiri.havlas@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk o podlahové ploše 40,1 m<sup>2</sup> s prostorným balkónem 11,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě kolaudované v roce 2023 v obci Unhošť.

K bytu náleží také parkovací místo v podzemní garáži a sklepní kóje, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Parkování v domě je velkou výhodou nejen v zimních měsících, ale i z hlediska bezpečnosti a pohodlného přístupu k bytu.

Byt je dispozičně velmi prakticky řešený. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním místem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je moderní, v neutrálním šedém provedení, s dostatkem úložného i pracovního prostoru. Ložnice nabízí pohodlné místo pro dvoulůžko, šatní skříň a přímý vstup na balkon. Koupelna je laděná v decentních světlých tónech a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC.

Velkým benefitem bytu je široký balkon, který navazuje jak na obývací pokoj, tak na ložnici. Díky tomu funguje jako příjemné rozšíření obytného prostoru – ideální pro ranní kávu, posezení nebo pěstování zeleně.

Dům je moderní novostavbou s čistou architekturou, energeticky úsporným provozem a nízkými nároky na údržbu. Energetická náročnost je uvedena ve třídě B – velmi úsporná.

Unhošť je vyhledávané menší město v okrese Kladno, které kombinuje klidnější bydlení mimo Prahu s velmi dobrou dostupností do hlavního města i na Kladno. Město má přímé autobusové spojení například na Prahu-Zličín, Prahu-Motol, letiště Praha, Kladno a Stochov.

Obec má dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. Přímo v Unhošti se nachází základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola, sportovní zázemí, hřiště, pumptrack, sportovní hala i sokolovna.

#### Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha bytu: 40,1 m<sup>2</sup>

Balkon: 11,4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje

Parkování: 1 parkovací místo v podzemní garáži

Kolaudace: 2023

Energetická třída: B – velmi úsporná

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním financování a nastavením hypotéky za co nejvýhodnějších podmínek.