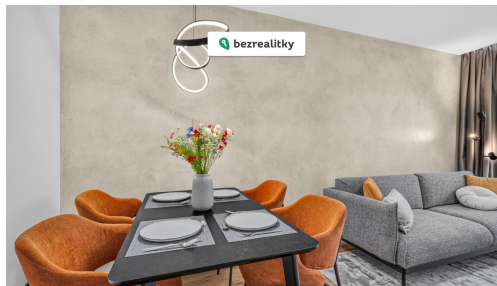


**Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>**

Seidlova, 14200, Praha 12, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** SKUTEČNÉ FOTOGRAFIE! Rád bych Vám jako přímý majitel nabídl byt o praktické dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu.

Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou a kompletní rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne vysoce komfortní a designové bydlení.

Tento byt se pyšní rozlohou 71m<sup>2</sup> (4.5 m<sup>2</sup> lodžie + 2.5 m<sup>2</sup> sklep). Vzhledem k prémiovému stavu nemovitosti je tento byt vhodný jak pro ty, kteří hledají luxusní bydlení pro sebe, nebo pro investory, kteří chtějí bezproblémové nájemníky, kteří budou platit vyšší, než tržní nájemné a nájem budou platit včas.

Kompletní rekonstrukce této nemovitosti zahrnovala:

- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů)
- Kompletně nové jádro včetně nové koupelny a samostatného WC s podlahovým vytápěním
- Nové interierové dveře - bezfalcové se skrytými panty
- Nová plastová okna s trojsky pro energetickou úsporu
- Kompletní realizaci nivelace a pokládky nových podlah
- Instalaci nové kuchyně včetně všech spotřebičů (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska, lednice, mrazák, atd.)
- Kompletně nové štuky, novou výmalbu, atd.

Kromě výše uvedeného jsme si dali záležet také s designem - byla aplikována prémiová voděodolná betonová stěrka, Designové led pásy, podlahové vytápění v koupelně, apod. U této rekonstrukce se zkrátka nešetřilo, což je vidět na každém metru.

Byt je navíc kompletně vybaven nábytkem, který může zůstat v nemovitosti (nejedná se o staging, ale o reálný nábytek). Pokud tedy budete chtít, můžete se nastěhovat a ihned bydlet!

Výše měsíčních plateb do SVJ - cca 4.400 Kč

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a já Vám byt rád ukážei osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.