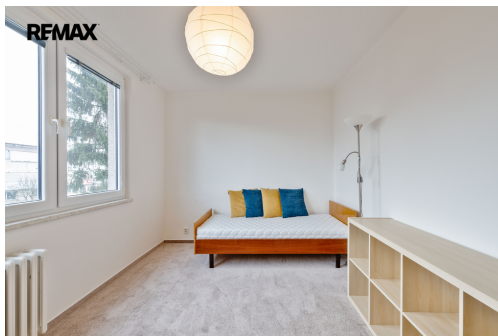


Pronájem bytu 4+kk, 84 m², lodžie, sklep

Trocnovská, Tábor



15 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
4.000,-Kč/měs. + elektřina
cca 1.500,-Kč/měs.



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail:

monika.kristova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný prostorný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 84 m². Byt se nachází ve 3. patře šestipatrového domu s výtahem. Parkování je možné přímo před domem.

K bytu náleží zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje a sklep o výměře cca 3,5 m². Dispozice bytu: dvě ložnice, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, chodba, komora, samostatné WC a koupelna.

Byt je po částečné rekonstrukci - nová koupelna a WC, koberce, plastová okna včetně žaluzií, výmalba, nové interiérové dveře (na fotografiích ještě původní). Pronajímá se včetně nábytku, který je patrný z fotografií (bez obývací stěny). Po dohodě je možné část vybavení vystěhovat, pokud by o něj nájemce neměl zájem. Součástí jsou tyto spotřebiče: lednice, pračka, nová myčka, digestoř, elektrický sporák se sklokeramickou deskou.

Byt je volný po dohodě.

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc (vytápění, teplá a studená voda, společná elektřina, výtah). Elektřinu, odvoz odpadu a koncesionářské poplatky si hradí nájemce samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí: 19.000 Kč (nájemné + služby) + kauce 22.000 Kč, celkem 41.000,- Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce, preferováni jsou zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáci.

Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.