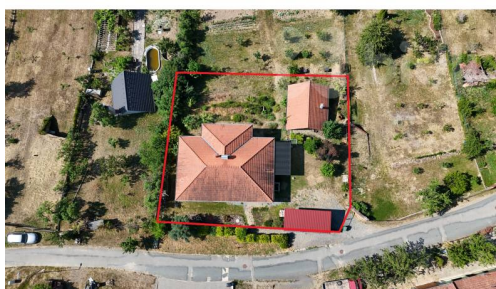


Prostorný rodinný dům se zahradou, pergolou, sklípkem, parkováním a mnohem více - Mělčany

66464, Mělčany



12 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	296 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, velkou zahradou a možností dvougeneračního bydlení? Tato kvalitní novostavba z roku 2011 v obci Mělčany nabízí pohodlné bydlení, praktické dispoziční řešení i široké možnosti využití.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 910 m² a má užitnou plochu přibližně 223 m². Ve 2. nadzemním podlaží se nachází světlý prostorný byt 4+kk, přímo z obývacího prostoru vede vstup pod pergolu. V 1.NP potom další obytné místnosti se vstupem na zahradu. Ty lze jednoduše předělat na prostorný byt až 3+kk. Je zde také technická místnost

a zázemí. Nemovitost je tak ideální pro dvougenerační bydlení, bydlení s rodiči nebo i kombinaci s podnikáním. O vytápění se stará plynový kotel i krb s výměníkem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Velkým bonusem je vedlejší stavba s půdou a vinným sklípkem, která nabízí další prostor pro skladování i volnočasové využití. Na pozemku je také parkovací stání a příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné chvíle.

Mělčany jsou klidnou vinařskou obcí v srdci jižní Moravy s výbornou dostupností do Brna, Ivančic i Dolních Kounic. V obci najdete mateřskou školu, obchod, pohostinství i sportovní zázemí, kompletní občanská vybavenost je pak v nedalekých městech. Okolní vinice, cyklostezky a krásná příroda dělají z této lokality ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým pozemkem, možností dvougeneračního využití a příjemným zázemím v atraktivní lokalitě jižní Moravy, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.
S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.