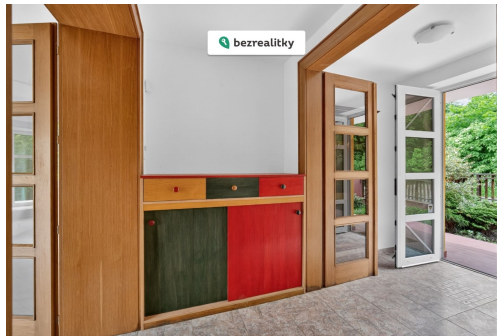


Prodej domu 520 m², pozemek 864 m²

Mánesova, 41701, Dubí

**19 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	520 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha sklepu:	150 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lázeňská rezidence 7+kk se saunou, 300 m od Tereziňých lázní — Dubí u Teplic

Lázeňská rezidence s investičním rozměrem. Samostatně stojící cihlový dům 7+kk, postavený roku 1997, se nachází uprostřed vlastního pozemku 846 m² v Mánesově ulici, jen 300 metrů od areálu Tereziňých lázní — přes ulici začíná les. Mimořádně klidné lázeňské místo, kvalitou prostředí srovnatelné s vilami v Mariánských Lázních, Bad Füssing či Bad Schandau.

Přízemí nabízí obývací pokoj 49 m² s krbem a křbovou vložkou, kuchyni 12 m², terasu 25 m² se vstupem na zahradu a garáž nadstandardních 31 m². V patře čtyři neprůchozí pokoje — ložnice 31 m², pracovna 21 m², pokoje 18 a 14 m² — koupelna, samostatné WC a dva balkony (11 a 9 m²).

Trumfem navíc je plně obytný suterén: velký obytný prostor s přímým vstupem na zahradu, sprcha a sauna i příprava na kuchyňskou linku. Poslouží jako wellness, fitness, kancelář či samostatná jednotka — investiční potenciál od druhého bydlení po ubytování lázeňských hostů. Teplicko patří k nejvýznamnějším lázeňským destinacím v ČR a jeho chladnější klima vyhledává i mezinárodní klientela včetně hostů z arabských zemí. Renomé místa ostatně potvrdila už roku 1894 návštěva saské královny Karoly.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, napojen na veškeré inženýrské sítě a nevyžaduje zásadní investice. Oplocená, udržovaná zahrada 646 m² obklopuje celý dům a zajišťuje soukromí i odstup od sousedů.

Domluvte si prohlídku — lázeňský klid je třeba zažít osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.