

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 989299

Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 763 m²

Zlonínská, Líbeznice



19 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rohový rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné lokalitě přímo u školy v Líbeznicích. Nemovitost ve výborném stavu poskytuje díky vzrostlé zeleni maximální soukromí, slunnou zahradu s bazénem a výbornou dostupnost do centra.

Základní parametry:

Dispozice: 5+1

Plochy: Podlahová plocha 200 m², užitná 184 m². Pozemek 763 m² (zastavěná plocha 122 m², zahrada 641 m²).

Konstrukce a sítě: Porotherm (šíře stěny 50 cm), střecha Bramac. Připojeno na vodovod, kanalizaci, elektřinu (230/400 V) a plyn.

Přízemí:

Většina přízemí disponuje komfortním podlahovým vytápěním pod praktickou dlažbou.

Obývací pokoj (32,1 m²): Světlý a vzdušný prostor s rohovým krbem na tuhá paliva. Proskleným francouzským oknem je zajištěn přímý vstup na terasu.

Kuchyň (9 m²): Plynule navazuje na obývací pokoj. Linka na míru se spotřebiči a unikátním zabudovaným akváriem ve stylovém kamenném obkladu.

Pracovna / Pokoj pro hosty (10,8 m²): Ideální klidné zázemí.

Koupelna (4 m²): Sprchový kout, WC a prostor pro pračku/sušičku.

1. patro:

Z centrální chodby vedou samostatné vstupy do neprůchozích místností.

Pokoje: Dva velkorysé dětské pokoje (16,5 m² a 15,6 m²) a světlá ložnice (13,3 m²) se stropními ventilátory.

Šatna (6,7 m²): Samostatná místnost pro úložné prostory celé rodiny.

Hlavní koupelna (12,2 m²): Mimořádně prostorná, s rohovou vanou a toaletou. (Většina vestavěného nábytku v domě po prodeji zůstává).

Exteriér a zahrada:

Rohová parcela s hustým živým plotem a stromy tvoří oázu naprostého soukromí.

Letní kuchyně a posezení: Zastřešená terasa s pergolou, bytelným zděným krbem a grilem, ideální pro velký stůl.

Bazén: Zapuštěný krytý bazén s posuvným zastřešením a dlážděným okolím.

Zahradní domek: S vnějším schodištěm a praktickým sklepem (11 m²).

Závlaha: Zahrada využívá vlastní studnu napojenou na automatický závlahový systém.

Parkování: Přístavba garáže s vjezdem z boční ulice + další 3 vyhrazená místa na zpevněné ploše.

Lokalita:

Unikátní poloha naproti modernímu školnímu a sportovnímu areálu (atletický ovál, umělý povrch, tráva) je absolutním snem pro rodiny s dětmi. Lokalita v sobě spojuje bezpečné zázemí s velmi rychlou dostupností (bus, příměstská doprava, vlak, silnice 1. třídy).

Dům není zatížen žádnou hypotékou a je volný k nastěhování dle dohody.