

Rodinný dům se zahradou v malebné obci Chodov u Domažlic

Chodov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:

petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Chodov u Domažlic, která se pyšní krásnou okolní přírodou, bohatou historií a výbornou dostupností do Domažlic i k německým hranicím. Dům nabízí obytnou jednotku o dispozici 3+1 v patře a zároveň značný potenciál pro rozšíření obytné plochy v přízemí. Zde se aktuálně nachází kotelná, prádelna, skladové prostory a prostorná garáž s elektricky ovládanými vraty. Nemovitost je tak ideální volbou pro rodinu, která hledá bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na vodovodní řad a obecní kanalizaci.

Velkou předností této nabídky je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru k odpočinku i zázemí pro zahradničení. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a keře, například jabloň, švestku, broskev, rakytník nebo

borůvky. Zahrada nabízí ideální místo pro rodinné grilování, posezení s přáteli i bezpečný prostor pro dětské hry. Pokud hledáte nemovitost s příjemnou atmosférou, krásným okolím a možností realizovat vlastní představy o bydlení, je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.