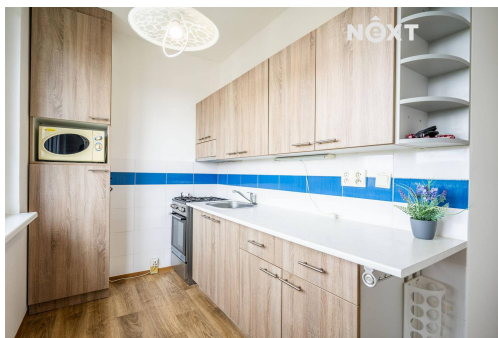


Prodej byt 2+1, 52m²

Cihlářova, 14200, Praha 12, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části Prahy, kde budete mít přírodu doslova za domem a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah? Pak vás zaujme tento světlý družstevní byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 52 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem v ulici Cihlářova, Praha 4 - Kamýk.

Byt nabízí velmi praktickou dispozici a příjemnou atmosféru. Najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, velkou kuchyni s dostatkem místa pro jídelní kout, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu. Díky umístění ve vyšším podlaží je byt krásně prosvětlený a nabízí ničím nerušené výhledy do okolní zeleně i na panorama Prahy.

Dům prošel kompletní revitalizací - byla zrekonstruována fasáda, provedeno zateplení, oprava střechy i výměna stoupaček. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. Kamýk patří mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy 4 díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Milovníci přírody ocení rozsáhlý lesopark Modřanská rokle a nedalekou oboru s volně žijící zvěří, množstvím dětských hřišť, cyklostezek i běžeckých tras. Výbornou dostupnost doplňuje i blízkost známé tržnice SAPA, kam se autem dostanete přibližně za šest minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky dispozici, stavu domu a atraktivní lokalitě

představuje nemovitost s dlouhodobě stabilní hodnotou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118684.