

Prodej Rodinný dům, 240m²

46346, Svijany



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pravém břehu Jizery, v obci Svijany, kde se renesanční zámek a jeden z nejstarších českých pivovarů staly magnetem pro návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí, nabízíme k prodeji dům, který v sobě koncentruje historii místa, potenciál podnikání i pohodlí klidného domova. Svijany, proslulé pivovarem, zámek s hotelem, pivními lázněmi a bohatým kulturním děním, leží jen okamžik od sjezdu z dálnice D10 Praha-Turnov-Liberec, a přesto si uchovávají atmosféru tiché vesnice zasazené do krajiny na okraji Českého ráje, odkud se během několika minut napojíte na turistické i cyklotrasy vedoucí k Jizeře, pískovcovým skalám a vyhlídkám.

Nemovitost se nachází doslova pár kroků od pivovaru, který pořádá exkurze, nabízí restauraci, ubytování i pivní lázně a přivádí do obce stálý proud hostů - ideální podhoubí pro krátkodobé pronájmy, rodinný penzion, stylový hostinec, kavárnu, bistro, řeznictví s delikatesami či kombinaci všeho, co si vaše podnikatelská představivost dokáže v tomto výjimečně frekventovaném, a přitom vesnickém prostředí představit. Historicky zde fungovalo řeznictví a hostinec, takže dům téměř samozřejmě navazuje na tradici pohostinnosti spojené se zámekem, pivovarem a turistickým ruchem.

Dům je nyní v rekonstrukci a dispozičně je promyšlen především jako soubor apartmánů pro krátkodobé ubytování, což umožňuje plynule navázat na současný záměr - provozovat zde ubytování pro návštěvníky pivovaru, cykloturisty, rodiny směřující do Českého ráje nebo účastníky svateb, firemních akcí a kulturních programů v areálu zámku a.....

pivovaru. Stejně dobře se ovšem nabízí proměna v nadstandardní rodinné bydlení pro velkou rodinu, která ocení spojení klidu menší obce, bezprostřední blízkosti přírody a zároveň rychlého napojení na dálnici a města, anebo unikátní kombinaci: komfortní bydlení v patře a reprezentativní prostory pro podnikání v přízemí a zázemím vhodným jak pro gastronomii, tak pro služby či kanceláře.

Jako jemná, ale působivá připomínka dlouhé historie místa se přímo pod domem skrývá znovuobjevená pískovcová studánka - staré prameniště, které propojuje dům s tradicí místního osídlení a řemesel a zároveň otevírá možnost originálního využití v rámci budoucího konceptu: může se stát atmosférickým prvkem privátního wellness, podzemního degustačního koutku, malého muzea domu či prostě tichým zákoutím, kde budete mít každý den na dosah doslova „vlastní kus historie“. V součtu vzniká nemovitost, která není jen domem, ale scénou pro život, podnikání i příběhy dalších generací - na místě, kde se genius loci Svijan snoubí s praktickou blízkostí dálnice a nepřerušným klidem vesnického života. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118720.