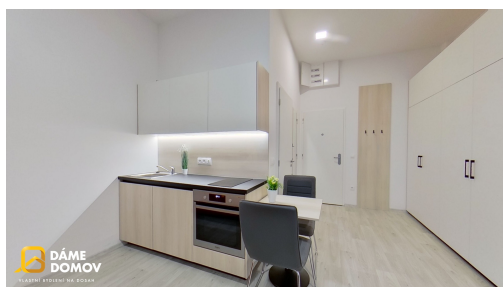
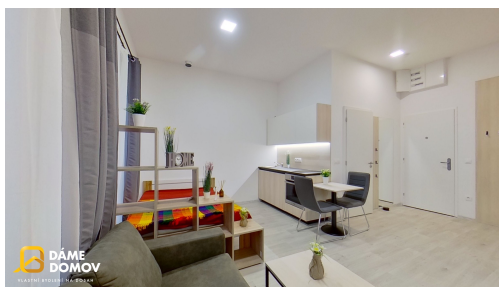
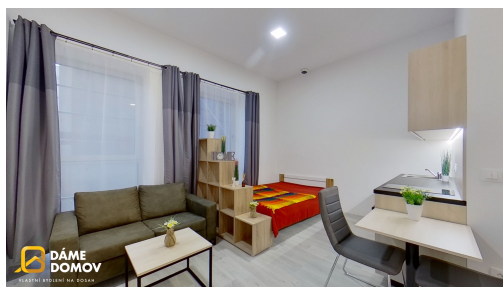


Prodej - Byty

číslo zakázky: 14504

## Prodej, Byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Zlín s parkovacím stáním

Lorencova, 76001, Zlín



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk v rezidenci Park Tower s parkovacím stáním – centrum Zlína

Nabízíme k prodeji moderní byt o výměře 28 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží oblíbené rezidence Park Tower v samotném centru Zlína. Díky své poloze máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah – obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, kulturní vyžití i služby jsou v pohodlné pěší vzdálenosti.

Byt je součástí novější výstavby a nabízí příjemné bydlení s nízkými provozními náklady. Svědčí o tom také energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná.

Interiér je vybaven kvalitním nábytkem vyrobeným na míru s důrazem na praktické využití prostoru a dostatek úložných míst. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnou lednicí, troubou a dvouplotýnkovou varnou deskou.

Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích. Součástí prodeje je postel s matrací, knihovna, pohovka, jídelní stůl, židle, závěsy i držák na televizi. Byt je tak připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání za domem, které je v centru města významným benefitem a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nemovitost představuje také možnou investiční příležitost. Byt je dlouhodobě pronajat spolehlivému a solventnímu nájemci, který má zájem v nájemním vztahu pokračovat i po změně vlastníka. Nový majitel tak může plynule navázat na stávající pronájem a získávat pravidelný příjem již od prvního dne.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru města nebo investiční byt s okamžitým výnosem, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.