

## Pronájem bytu 2+kk, 62m<sup>2</sup> + terasa 12m<sup>2</sup>, ul. Modrého, Praha 9 - Hloubětín, zařízený, garážové stání

Modrého, Praha 9, Praha



**28 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízeného bytu 2+kk, o ploše 62m<sup>2</sup> + terasa 12m<sup>2</sup>, v 1. patře novostavby s výtahem, ulice Modrého, Praha 9 - Hloubětín.

Byt je zařízený nábytkem a spotřebiči. Koupelna s vanou a toaletou. Podlahy: dlažba, vinyl a koberec.

K bytu náleží garážové stání, které je v ceně nájmu.

Dům se nachází v klidné lokalitě u Inline stezky Vysočany, v blízkosti je například fitness louka Rokytka, dětská hřiště, parky...

Veškerá občanská vybavenost (OC Fénix, Galerie Harfa) a skvělou dopravní dostupnost - cca 8 min. chůze tramvajová zastávka U Elektry, parkem lze dojít ke stanici metra B Kolbenova za cca 15 min.

Nejbližší stanice metra: Českomoravská, Kolbenova, Hloubětín.

Volný k nastěhování od 10. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.