

## Pozemky k rozdělení a výstavbě RD

28002, Červené Pečky



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 6 263 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o výměře 6.263 m<sup>2</sup>, který je územním plánem určený k výstavbě rodinných domů. Umístěn je uvnitř stávající zástavby, ve které tvoří proluku, a přístupný je z obecních komunikací.

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou pro venkovské bydlení v rodinných domech, jejichž výška může být maximálně 2 NP + podkroví se zastavitelností pozemku max 22%. Plán umožňuje dělení parcel na plochu min. 750 m<sup>2</sup>, pro zbytkovou plochu pak min. 600 m<sup>2</sup>.

Obec Bohouňovice I těží ze strategické polohy mezi dvěma velkými městy. Kolín i Kutná Hora jsou zhruba stejně vzdálené. Čítá zhruba 150 obyvatel, sousední obec nabízí také pravidelné vlakové spojení. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz s dalšími fotkami a také výňatkem z územního plánu obce.