

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě v centru Plzně

Truhlářská, Plzeň 3, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

bez energií a služeb (cca 4.500,-)



Vyřizuje

Petr Lang**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:**petr.lang@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 5 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 59 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 7 m²**Topení:** Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt na prestižní adrese? Právě jste ho našli. Předmětem pronájmu je krásný byt v novostavbě v Truhlářské ulici (u Saského mostu). Dispozičně je řešený jako 2+kk s lodžii, komorou v bytě a velkou skladovací kójí na patře proti bytu. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží s orientací okna právě na Saský most a řeku. Byt i celá stavba se nese v duchu nadstandardního bydlení a to sice typem použitých stavebních materiálů, ale i prvků interiéru. Byt je aktuálně oproti fotografiím částečně zařízen kusovým nábytkem, který může být ponechán či odstraněn. Samozřejmostí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a klimatizační jednotka. Součástí pronájmu je i garážové stání v suterénu do kterého se dostanete suchou nohou interiérem domu. Měsíční náklady na vodu, teplo, společné protory, odpady atd. činí 3000,- Kč a spotřeba elektřiny bude převedena na nového nájemníka (počítejte s účtem cca 1500,- měsíčně. V celkovém součtu s nájmem tedy bydlení v tomto bytě stojí cca 23.000,- měsíčně (včetně internetu). Samozřejmostí je složení kauce ve výši minimálně 21.000,- a úhrada provize za zprostředkování ve výši 20.160,- včetně DPH. Byt je volný a okamžitě připravený pro nového nájemníka. Pokud máte zájem, zavolejte mi a přesvědčte mě, že právě Vy jste tím vhodným nájemníkem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.