

Prodej, pozemek pro bydlení, 1019 m², obec Litvínovice

Litvínovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,
MBA**
Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:
wolflova@realdomus.cz
Celková plocha: 1 019 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v moderní rezidenční čtvrti, kde se snoubí klidná atmosféra, dostatek zeleně a výborná dostupnost do centra Českých Budějovic. Právě zde Vám REALDOMUS exkluzivně nabízí stavební pozemek o výměře 1 019 m², určený pro výstavbu samostatného rodinného domu.

Pozemek je součástí nové rezidenční lokality s kompletní technickou infrastrukturou, jejíž dokončení je plánováno nejpozději v roce 2027. Vzniká zde promyšlené a harmonické prostředí pro pohodlné rodinné bydlení.

Proč si vybrat právě tento pozemek?

- stavební parcela o velikosti 1 019 m²
- kompletní inženýrské sítě - elektrina, plyn, vodovod a kanalizace
- nově vybudovaná asfaltová komunikace
- klidná rezidenční lokalita s minimálním dopravním provozem
- rychlá dostupnost do centra Českých Budějovic
- park Stromovka i cyklostezky v docházkové vzdálenosti
- okolní rybníky nabízející příjemné koupání, relaxaci i sportovní vyžití během letních měsíců
- severní příjezd - praktické řešení pro moderní bydlení

Jednou z největších předností pozemku je příjezd ze severní strany, který je mezi architekty i investory velmi ceněný. Umožňuje totiž orientovat hlavní obytné místnosti, terasu i zahradu na jih a západ, kde získáte maximum denního světla a slunce po většinu dne.

Toto řešení přináší řadu dalších výhod:

- více soukromí v zahradní části domu
- přirozeně prosluněný obytný prostor
- možnost vytvoření klidové zóny oddělené od příjezdové komunikace
- efektivnější využití pozemku a větší komfort při každodenním bydlení

Litvínovice dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality v okolí Českých Budějovic. Obec nabízí základní a mateřskou školu, zastávky MHD, restaurace, knihovnu, sportoviště i široké možnosti aktivního odpočinku. Výhodou je také blízkost přírody, oblíbeného parku Stromovka a vodních ploch, které zpříjemňují život po celý rok.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost získat pozemek v lokalitě, kde nové stavební parcely vznikají jen výjimečně. Pokud hledáte místo pro stavbu domu, které spojuje moderní bydlení, kvalitní okolí a výbornou dostupnost města, Residence Litvínovice je tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme všechny přednosti této výjimečné nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter.