

## Prodej, pozemek pro bydlení, 1010 m<sup>2</sup>, obec Litvínovice

Litvínovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,  
MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:**
[wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)
**Celková plocha:** 1 010 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 010 m<sup>2</sup> v Rezidenci Litvínovice – místo, kde vznikne váš nový domov

Vytvořte si domov v lokalitě, která spojuje klid venkovského bydlení s komfortem krajského města. Rezidence Litvínovice nabízí moderní rezidenční prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost všech služeb. Právě zde Vám REALDOMUS exkluzivně představuje stavební pozemek o výměře 1 010m<sup>2</sup> určený pro výstavbu samostatného rodinného domu.

Součástí projektu je kompletní technická infrastruktura včetně nových komunikací, veřejného osvětlení a inženýrských sítí. Dokončení celé rezidenční lokality je plánováno nejpozději v roce 2027.

Přednosti pozemku:

- výměra 1 010 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby samostatného rodinného domu
- kompletní inženýrské sítě – elektrina, plyn, vodovod a kanalizace
- nová asfaltová komunikace
- bezproblémový příjezd po veřejné komunikaci
- klidné prostředí nové rezidenční čtvrti

- rychlá dostupnost do centra Českých Budějovic
- východní příjezd jako velká výhoda

Pozemek disponuje vjezdem z východní strany, což nabízí ideální podmínky pro efektivní uspořádání domu i zahrady. Obytnou část lze orientovat na jih a západ, kde interiér získá dostatek přirozeného světla a zahrada bude po většinu dne příjemně prosluněná. Terasa se stane přirozeným pokračováním obytného prostoru a nabídne ideální místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit

Litvínovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané obce v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. K dispozici je základní i mateřská škola, zastávky MHD, restaurace, knihovna i sportovní zázemí.

Na své si přijdou také milovníci přírody. V pěší dostupnosti se nachází park Stromovka, oblíbené cyklostezky i okolní rybníky, které jsou ideálním místem pro letní koupání, procházky, běh nebo relaxaci u vody.

Rezidence Litvínovice představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní stavební pozemek v atraktivní lokalitě s vysokou hodnotou do budoucna. Kombinace moderního rezidenčního prostředí, výborné dopravní dostupnosti a promyšlené orientace pozemku vytváří ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku zakázky. Rádi Vám představíme všechny detaily této výjimečné nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter.