

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14505

## Prodej, Byty 3+1, 93 m<sup>2</sup> - Zlín

Větrná, 76005, Zlín



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý byt s velkou lodžii.

Nachází se na ulici Větrná ve Zlíně, celková plocha 93 m<sup>2</sup>, z toho lodžie 11 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Byt má výbornou dispozici s neprůchozími pokoji, zděné jádro, koupelnu s velkou vanou, WC je samostatné. Kuchyň je zařízena rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči - vestavěná varná deska, vestavěná trouba, vestavěná myčka, mikrovlnná trouba a kombinovaná chladnička s mrazákem. Nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro jídelní stůl. Z největšího pokoje se vstupuje na zasklenou lodžii, která je přes celou délku bytu. Další dvě ložnice mají samostatné vstupy a zajišťují tedy dostatek soukromí obyvatelům bytu. Na chodbě je rovněž velká, samostatná komora, pro uložení všeho „potřebného“, případně z ní lze vytvořit pracovnu. Velkou výhodou je orientace lodžie (a tedy obývacího pokoje a velké ložnice) směrem do vnitrobloku, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

V bytě jsou podlahy z keramické dlažby a plovoucí podlaha, v pokojích jsou nová led světla. V ložnici je rohová skříň a dvojpostel, v obývacím pokoji pak sestava bílého nábytku. Byt je vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování. Nachází se v 1. patře bytového domu.

Větrná ulice je klidnější částí jižních svahů s dobrou dostupností všech služeb a v dnešní době ještě slušným parkováním.

V případě Vašeho zájmu zavolejte o podrobnější informace, případně domluvení prohlídky.

Radek Motyka & Dáme Domov.