Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **30236**

Ubytovací komplex o 28 apartmánech | Heřmanův Městec

Jiráskova, 53803, Heřmanův Městec

44 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	1577 m²	**Užitná plocha:**	1577 m²
Plocha parcely:	1125 m²	**Počet podlaží v domě:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Ostatní:**	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Areál bývalých strojních závodů, který byl mezi 2008 - 2012 přepracován na konferenční hotel. Od roku 2020 funguje jako komplex 28 apartmánů, kde ke každému náleží vlastní koupelna, kuchyně a parkovací stání. Všechny apartmány jsou stabilně obsazené, což reflektuje enormní poptávku po nájemním bydlení v dané lokalitě - obsazeny jsou v případě změny nájemce okamžitě a bez inzerce.

Budova o dvou podlažích má dva vstupy a apartmány jsou přístupné z centrálních chodeb. V 1. NP je plocha apartmánů 443,1 m2, ve 2. NP 663,5 m2. Aktuální výnos činí 290.000 Kč měsíčně (po odečtení nákladů na správu a

údržbu), přičemž v případě zájmu lže uvažovat o odprodeji dalších částí komplexu (restaurace, konferenční sál, prostor bývalého bowlingu).

Stavba aktuálně není rozdělena prohlášením vlastníka, je však připravené ke vložení. Nově vzniklé jednotky pak nebudou kolaudované jako byty, byť u některých to následně možné je. Objekt se nachází zhruba kilometr od náměstí, přímo u něj je pak zastávka autobusu. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plány, tabulkou nájmů a podobně.