

Prodej, domy/rodinný, 148 m², 27371 Beřovice, Kladno [ID 87892]

Beřovice



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	148 m ²
Plocha parcely:	1050 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk o velikosti 148 m² v obci Beřovice u Slaného, který se nachází na okraji obce s výhledem do přírody. Dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený (15 cm) s novou fasádou a disponuje střechou z pálené tašky po rekonstrukci přibližně před 15 lety. Samozřejmostí jsou plastová okna. Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním prostorem navazující na obývací pokoj, dále koupelna, samostatná toaleta a místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo ložnici. V patře je hlavní ložnice s balkonem navazující na šatnu či pracovnu a dva samostatné dětské pokoje. Součástí domu je také sklep o velikosti 25 m² a půdní prostor se zatepleným stropem.

Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda značky Toshiba, což výrazně snižuje provozní náklady domu. Velkým benefitem je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, přičemž dům může zůstat kompletně vybavený dle dohody.

K domu náleží prostorná zahrada, na které se nachází zahradní domek poskytující další úložný prostor, skleníky a vzrostlé ovocné stromy (meruňky, třešně, jabloně). Pro rodiny s dětmi je zde připravena i dětská prolézačka. Na pozemku je rovněž vrtaná studna s možností obnovení využití.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta, na kterou navazuje kryté posezení ideální pro relaxaci a trávení volného času. Vedle garáže další možnost parkovacího otevřeného stání.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je aktuálně řešen septikem s tím, že v obci právě probíhá výstavba kanalizace, což umožní budoucí napojení na centrální síť.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Město Slaný je vzdálené přibližně 5 minut jízdy, Kladno cca 20 minut a Praha (Zličín nebo letiště) přibližně 30–35 minut.

Obec Beřovice je velmi příjemná a klidná lokalita s komunitním charakterem, která nabízí základní občanskou vybavenost včetně místního obchodu a restaurace. Velkým benefitem je oblíbené golfové hřiště Beřovice, které patří mezi vyhledávané v regionu a zvyšuje atraktivitu celé lokality nejen pro milovníky golfu, ale i jako prvek prestižního a klidného prostředí. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a celkově komfortní rodinný život. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.