

## Byt 2+1 o velikosti 71m<sup>2</sup>, Most

Tyrše a Fügnera, 43601, Litvínov

**1 753 333 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je nemovitá věc:

Bytová jednotka číslo 778/4 v budově č.p. 778, 779, stojící na pozemku parc. č. 463, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, na listu vlastnictví č. 7368 podíl na společných částech 7110/78040 - pozemek parcelní číslo 462/1, o výměře 2366m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, - pozemek parcelní číslo 463, o výměře 314m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a byt.dům číslo popisné 778, 779, stojící na pozemku parc. č. 463, jako jeho součást, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, na listu vlastnictví č. 3430 včetně součástí a příslušenství: Jelikož znalci nebyl umožněn vstup do bytové jednotky, jsou mu známy pouze informace z katastru nemovitostí. Užitná plocha bytu včetně příslušenství je 71,1 m<sup>2</sup>.

Nadstandardní byt po rekonstrukci, se změnou dispozicí, novými rozvody elektřiny, sníženými stropy, LED osvětlením, novými radiátory, štuky, dveřmi, podlahami, koupelnou, kuchyňskou linkou a dalším vybavením. odhaduji na vel 2+1