

## Byt 2+1/ balkon, 59 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, cihla, 2. patro

Edvarda Beneše, 26101, Příbram



**14 574 Kč**

za měsíc

+ služby 3.624 vč. ele a plynu (2 osoby), kauce 30 tis Kč, provize RK jeden nájem



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt vč. spotřebičů, v centru města Příbrami VII.

Byt s balkonem se nachází ve 2. patře čtyřpatrového, cihlového domu bez výtahu.

Byt je po rekonstrukci z roku 2023: kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, sporák,

digestoř), vč. kombinované chladničky a vhodné, úložné komory, koupelna vč. rohové vířivé vany, toaleta vč. WC kombi, plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna vč. žaluzií, interiérové dveře a prahy, malby a štuky, elektřina vše v mědi, odpady a rozvody vody v plastu, nové osvětlení.

Byt je i částečně vybaven nábytkem: šatní skříň, rohová rozkládací pohovka s křeslem, jednolůžko s úložným prostorem, TV vč. setboxu.

Byt má vlastní TV anténu zdarma, možnost kabelové televize a internetu.

Dle dohody k dispozici sklep, kočár lze uskladnit. Společný prostorný dvůr s možností parkování.

Výhodou je umístění v centru: škola, školka, u domu večerka, pošta, obchody, restaurace, zastávka MHD a bus Praha, atd..

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci ve výši dvou nájmu, první nájemné vč. služeb a porvizi RK ve výši jednoho nájmu.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt bude volný od 1.8.2026.