

## Moderní bezbariérový byt/apartmán 2+kk Pasohlávky se zahradou

69122, Pasohlávky



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**DiS Denisa Valná****Tel.:** +420 608605919**GSM:** +420 608605919**E-mail:**[d.ciklova@multicont.cz](mailto:d.ciklova@multicont.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezbariérové bydlení v klidu a přírodě, nebo toužíte po chytré investici s vysokým potenciálem? Nabízíme k prodeji přízemní apartmán/byt 2+kk s francouzskými okny a přímým vstupem na rozlehlou soukromou zahradu v žádané lokalitě Pasohlávky.

Proč si tento byt zamilujete:

Dispozice and Prostor: Byt o podlahové ploše 54,5 m je chytře dispozičně řešen. Nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu.

Život na zahradě: Vaše soukromá zahrada o rozloze 171 m je oázou klidu. Francouzská okna propojují interiér s exteriérem a zvou k ranní kávě, grilování i zahradničení.

Lokalita snů: Bydlení na úpatí Pálavy u Novomlýnských nádrží nabízí celoroční vyžití. Od relaxace u vody, přes cyklostezky, až po lázeňství a termální lázně.

Vyberte si svůj důvod ke koupi:

Pro aktivní seniory: Vyměňte velký dům za bezúdržbové, bezbariérové bydlení v přízemí. Zahrada vám poskytne prostor, na který jste zvyklí, ale bez nekonečné dřiny. V obci se navíc rozvíjí lázeňská infrastruktura.

Pro mladé jako start: Ideální první bydlení. Dostatek prostoru, vlastní velký pozemek pro psa i přátele a skvělá dostupnost do Brna (cca 30 minut autem) nebo Vídně.

Pro investory: Hledáte nemovitost k dlouhodobému pronájmu s garantovaným růstem hodnoty? Vzhledem k turistické

atraktivitě Pálavy a rozvoji lokality v projektu Pod Římským vrchem jde o extrémně likvidní investici.

Technické parametry:

Podlahová plocha bytu: 54,5 m

Zahrada: 171 m

Stav: Přízemí, novostavba

Energetická náročnost: Nízké náklady na provoz

Byt zůstane vybavený

K bytu náleží parkovací stání

V blízkosti bytového domu se nachází kavárna a v obci veškerá občanská vybavenost